

## - Zone Omogenee -

### A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

- sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico e architettonico – nuclei edificati monumentali d'elevato valore storico-artistico.
- Limite zona A1.
- sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.
- Limite zona A2.

### B - completamento residenziale

- sottozona B1: espansione compiuta sino agli anni cinquanta.
- sottozona B2: espansioni da completare e/o riqualificare.

### C - Espansione residenziale

- sottozona C1 - "1,2,...,n": espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuali o in corso di attuazione).
- sottozona C2 - "1,2,...,n": edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
- sottozona C3 - "1,2,...,n": espansioni in programma

### D - Industriali, artigianali e commerciali

- sottozona D1: grandi aree industriali.
- sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
- sottozona D3: grandi centri commerciali.
- sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.
- sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

### E - Agricole

- sottozona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.
- sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.
- sottozona E3: aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali.
- sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
- sottozona E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvistata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

### F - Turistiche

- sottozona F1: insediamenti turistici pianificati.
- sottozona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
- sottozona F3: campi.
- sottozona F4: nuove aree turistiche.

Area inedificabile (FH)

### G - Servizi generali

- sottozona G1: attrezzature di servizio.
- sottozona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.
- sottozona G3: aree militari.
- sottozona G4: infrastrutture a livello di area vasta.

### H - Salvaguardia

- |   |   |
|---|---|
| sottozona H1: zona archeologica.              | — Limite Sito di interesse Comunitario        |
| sottozona H2: zona di pregio paesaggistico.   | — Limite Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923 |
| sottozona H3: zone di salvaguardia ambientale | — Limite 300 m                                |
| Area di rispetto archeologica.                | — Limite fascia costiera                      |
| Area di rispetto paesaggistica.               | — Limite 150 m art. 10 bis L.R. 45/89         |
| Area di rispetto beni identitari.             |   |
| Area di rispetto cimiteriale.                 |   |
| Area di rispetto stradale.                    |   |

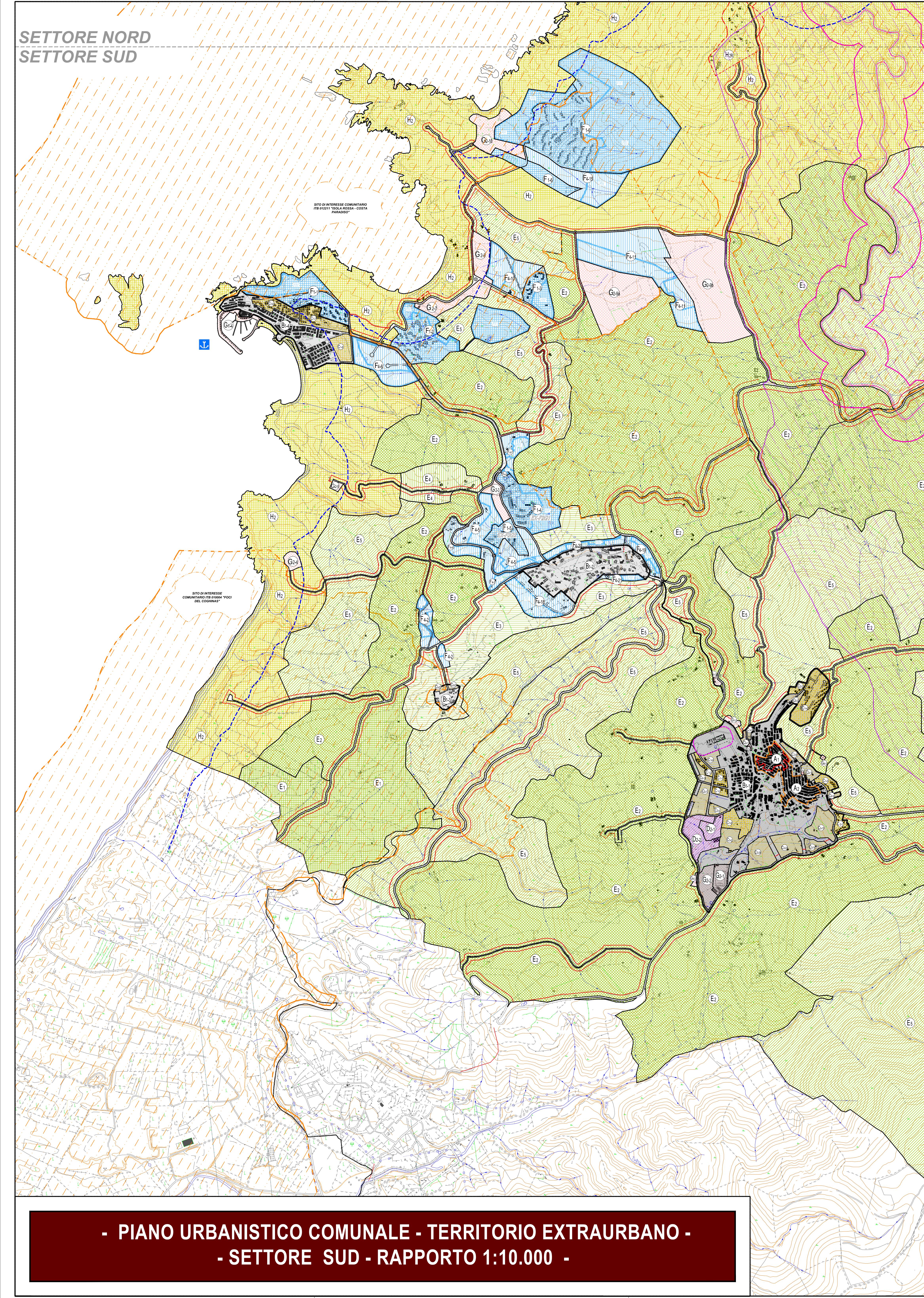
### S - Servizi generali

- S1: aree per istruzione, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S2: aree per attrezzature di interesse comune, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S4: aree per parcheggi pubblici, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

Strade piano urbanistico in progetto — Strade di piano ad iniziativa privata in progetto

## SETTORE NORD

## SETTORE SUD



## COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

### PIANO URBANISTICO COMUNALE



ID  
AGGIORNAMENTO  
**LUGLIO2014**

AMMINISTRAZIONE	
SINDACO	- SIG.RA ANNA MURETTI
ASSESSORE URBANISTICA	- RAG. GIANPIERO CARTA
RESPONSABILE U.T.C.	- DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	
COORDINATORE	- DOTT. ING. LORENZO CORDA
CONSULENZA	
STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO	- DOTT. SERGIO SASSU
STUDIO GEOLGICO	- DOTT. GEOG. GIOVANNI TILLOCCA
STUDIO AGRONOMICO-NATURALISTICO	- DOTT. AGR. DOMENICO SORU - INTREGA S.R.L.
STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO	- DOTT. ING. MICHELE TERRITO
STUDIO STORICO-CULTURALE	- DOTT. SSA ARCHEOL. PAOLA MANCINI
VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	- DOTT. FOR. GIANLUCA SERRA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	- DOTT. SSA AGR. GIULIA URRACCI
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI	- UFFICIO TECNICO COMUNALE
CARTOGRAFIA	- DOTT. AGR. GIOVANNI DETTORI

ALLEGATO  
ASSETTO INSEDIATIVO  
PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
TERRITORIO EXTRAURBANO  
SETTORE SUD  
ID.TAV.  
**4.3.2-A-R2**  
SCALA  
1:10.000

APPROVAZIONI  
COMMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA - VIA SASSARI N.27 - C.A.P. 07038 - TEL. 079.610990 - FAX. 079.681480